

Số: 506./TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 28/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2025 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 194/TB-THADS-KV3 ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 489/TB-THADS-KV3 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả chốt hồ sơ đăng ký đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tại biên bản ngày 23/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh – Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất của Thửa đất số 49C, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406652, số vào sổ GCN: CH000024 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Ngày

30/8/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả đăng ký sang tên cho bà Đặng Thị Phương Thảo.

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 299,8m² đất ở; Diện tích theo hiện trạng thực tế là 299,8m² đất ở.

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **809.460.000đồng** (Tám trăm linh chín triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn) là giá khởi điểm

+ Toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất ở của Thửa đất số 49E, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: thửa đất: xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406653, số vào sổ GCN: CH000022 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Ngày 30/8/2018 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả đăng ký sang tên cho bà Đặng Thị Phương Thảo

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 297,5m² đất ở; Diện tích theo hiện trạng thực tế là 297,5m² đất ở

(Đất trống không có công trình tài sản nào trên đất, không có người sử dụng)

Giá trị tài sản là: **803.250.000đồng** (Tám trăm linh ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) là giá khởi điểm.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Quảng Ninh thông báo để Người được thi hành án: Công ty cổ phần MARS, địa chỉ: tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội; Người phải thi hành án: bà Đặng Thị Phương Thảo, sinh năm 1979, địa chỉ: nơi thường trú: tổ 6B, khu 7, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh). Chỗ ở hiện nay: Phòng 502 Chung cư Thê Thao, tổ 52B, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh) đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 3;
- Công thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thủy